

**HUYỆN THANH TRÌ**

Số: 163 / TB-THADS

Thanh Trì, ngày 09 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 398/2017/HSPT ngày 21 tháng 6 năm 2017 và Thông báo số 74/TB-TA ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 64/2016/HSST ngày 25 tháng 02 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2022 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Trụ sở: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

**Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58(4), tờ bản đồ số 20, diện tích đất 38,1m tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số BC 526048 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 14/10/2010 cho bà Lê Thị Hồng Vân.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 20, diện tích đất 40,2m và quyền sở hữu nhà ở là 30m<sup>2</sup> tại xã Đại Áng, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số AB 732608 do UBND huyện Thanh Trì cấp đứng tên ông Lê Quốc Khánh (em trai ruột bà Vân)".

**2. Mục đích thẩm định giá:**



Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

- **Địa điểm nộp hồ sơ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì.

Địa chỉ: Km 11 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;

- Cục THADS TP Hà Nội;

- VKSND h. Thanh Trì;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Huế**